

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00020854 /7	11/5 obręb nr 7 miasta Fromborka	0,2443	Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 58,40 m ² wraz z przynależną piwnicą położony w budynku nr 4 a, b i c w mieście Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne wraz ze sprzedażą udziału 8/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 114.990,00 złotych .	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

-2-

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 28 lutego 2019 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 9.01.2019 r.